

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/04/2016**

חברי הוועדה: נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, ג'לאל סויטאת

הבקשה:

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1409911/12 (להלן - ההתקשרות הראשונה) עם 'ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ' - 512968934 (להלן - המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: מיס, ביוב (להלן - העבודות) בשכונת מתחם סער ביישוב נהריה (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 25/11/2012 ועד ליום 09/08/2018 שווי ההתקשרות הראשונה 148,083.38 ש"ח כולל מע"מ: סכום התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 446,206.61 ש"ח כולל מע"מ: בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 148,002.66 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 04/04/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%

פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1409911/12), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 148,002.66 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2016 ועד ליום 04/04/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

אהרון ישראל
נציג החשב

ג'לאל סויטאת
נציג היועץ המשפטי

נירית מיכאלי
יו"ר הוועדה

01/05/2016 : ישיבה מיום

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חוזת	9/1409911/12 (3)	מחוז	חיפה עירוני
מס' פרויקט	35121	ישוב	נהריה
שם הפרויקט	נהריה-בינוי ופיתוח ש	אתר	מתחם סער
שיטת הבחירה	בחירה ממאגר	מס' מכרז	

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות	01/08/2016	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ)	148,002.66
סיום ההתקשרות	04/04/2022	סעיף תקציבי	70020101 - תכנון עתודות קרקע-2016
מס' מתכנן	512968934	שם מתכנן	ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ

תחום עבודות

מים, ביוב

שם עבודה

מים וביוב-תב"ע

תאור השינוי המבוקש

תחום העבודה: מים וביוב.
המתכננים הנבחרים: מהמאגר.
תאור העבודה בחוזה הקיים: תכנון תכנית מפורטת עבור שכונה חדשה בשטח של 400 דונם, עבור 1200 יח"ד.
מהות הבקשה: עדכון רשימת סעיפים והורדת חשבון מס' 1. סה"כ מתוכננים 3000 יח"ד בשטח 800 דונם.
פירוט הבקשה:
מים - סעיפי תב"ע: 5.01 עד 5.15 - מקבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו עד מתן תוקף.
1. ביוב - סעיפי תב"ע: 5.01 עד 5.15 - מקבלת מטרות על, איסוף חומר קיים ולימודו עד מתן תוקף.
2. הבקשה במסגרת מימוש אופציות: לא.
סה"כ שכר מצטבר כולל בקשה נוכחית: 594,290 ש"ח כולל מע"מ.
התקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.
מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות.
ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

סה"כ (ש"ח)	(ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-62,741.12		5.07 הכנת חלופות לתבי"ע	הגדלת תחום התכנון מ	מים
		5.08 בחירת חלופה מועדפת	דונם ל- 800 דונם 400	
		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	וזאת לאחר הוספת שטח	
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	סמוך למתחם סער	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	סה"כ מתוכננים 3000	
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	יח"ד בשטח 800 דונם	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
85,736.14	1,065.44	5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	עדכון רשימת סעיפים	מים
	5,993.10	5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	והורדת חשבון מס' 1	שלב - תבי"ע
	4,661.30	5.05 ליווי תוכנית תבי"ע ע"י מכין מסמך	סה"כ מתוכננים 3000	
	7,990.80	5.07 הכנת חלופות לתבי"ע	יח"ד בשטח 800 דונם	
	6,659.00	5.08 בחירת חלופה מועדפת		
	16,647.50	5.09 עיבוד חלופה נבחרת		
	9,988.50	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
	4,661.30	5.11 הגשה לועדה מקומית		
	4,661.30	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	4,661.30	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	4,661.30	5.14 טיפול בהתנגדויות		
	4,661.30	5.15 מתן תוקף לתכנית		
103,502.98	1,232.53	5.03 בחירת חלופת פרוגרמה מועדפת	עדכון רשימת סעיפים	ביוב
	7,395.17	5.04 עיבוד מסמך הפרוגרמה המסכם	והורדת חשבון מס' 1	שלב - תבי"ע
	5,751.80	5.05 ליווי תוכנית תבי"ע ע"י מכין מסמך	סה"כ מתוכננים 3000	
	9,860.22	5.07 הכנת חלופות לתבי"ע	יח"ד בשטח 800 דונם	
	8,216.85	5.08 בחירת חלופה מועדפת		
	20,542.13	5.09 עיבוד חלופה נבחרת		
	12,325.28	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים		
	5,751.80	5.11 הגשה לועדה מקומית		
	5,751.80	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	5,751.80	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	5,751.80	5.14 טיפול בהתנגדויות		
	5,751.80	5.15 מתן תוקף לתכנית		
126,498.00	סה"כ(ש"ח)			

החלטה

ממליצים לאשר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 05/12/2012
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 594,290
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 401.32
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2020

ע"ס גרסא 2 : 165,410 ש"ח

568489

מס' פניה קודמת:

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
1	ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ	512968934	הנדסת מים וביוב	א-מעל 1500 יח"ד	213,694	0
* ללא התקשרויות בעבר						
(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)						
ראש צוות - מחלקה			תאריך			
מנהל/ת חטיבה טכנית			תאריך			
יועץ הנדסי			תאריך			
מרכזת הוועדה			תאריך החלטת ועדה			

תאריך הדפסה 01/05/2016 13:15 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: ויקטוריה דונר בתאריך 01/05/2016

לחווה 9/1409911/12 גרסא 3

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/08/2016

תאריך סיום 04/04/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	512968934 ה.מ.ד.ל הנדסה בע"מ	01/02/2016	01/09/2012	148,083.38	149,094.43	0	9/1409911/12
מימוש אופציה	512968934 ה.מ.ד.ל הנדסה בע"מ	01/02/2016	01/08/2013	135,443.10	138,190.70	1	9/1409911/12
פניה מספר : 568489 וועדה : 22/07/2015	512968934 ה.מ.ד.ל הנדסה בע"מ	01/02/2016	01/06/2015	162,760.85	165,410.07	2	9/1409911/12
	512968934 ה.מ.ד.ל הנדסה בע"מ	01/02/2016	01/02/2016	148,002.66	148,002.66	3	9/1409911/12
				446,206.61			סה"כ התקשרויות המשך